

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 856

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,844 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ιωάννης Κοινότητας Χωσιαρίου Νομού Λακωνίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

Ακύρωση της αρ. 7107/532/2.4.1992 απόφασης του Νομάρχη Δυτ. Αττικής 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο από 17.4.1992 Π.Δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» . 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1141 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,844 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ιωάννης Κοινότητας Χωσιαρίου Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1227/13.7.90 πρόταση του δασαρχειου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάσησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 21.6.1990 μετά από πυρκαϊά, την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, δημόσια έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων (844) μ2, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Ιωάννης Κοινότητας Χωσιαρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο από 13.7.1990 διάγραμμα του Δασαρχείου Γυθείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αυλή οικίας του Ηλία Γρηγοράκου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιόκτητη έκταση (ερειπωμένο σπίτι και δεξαμενή νερού).

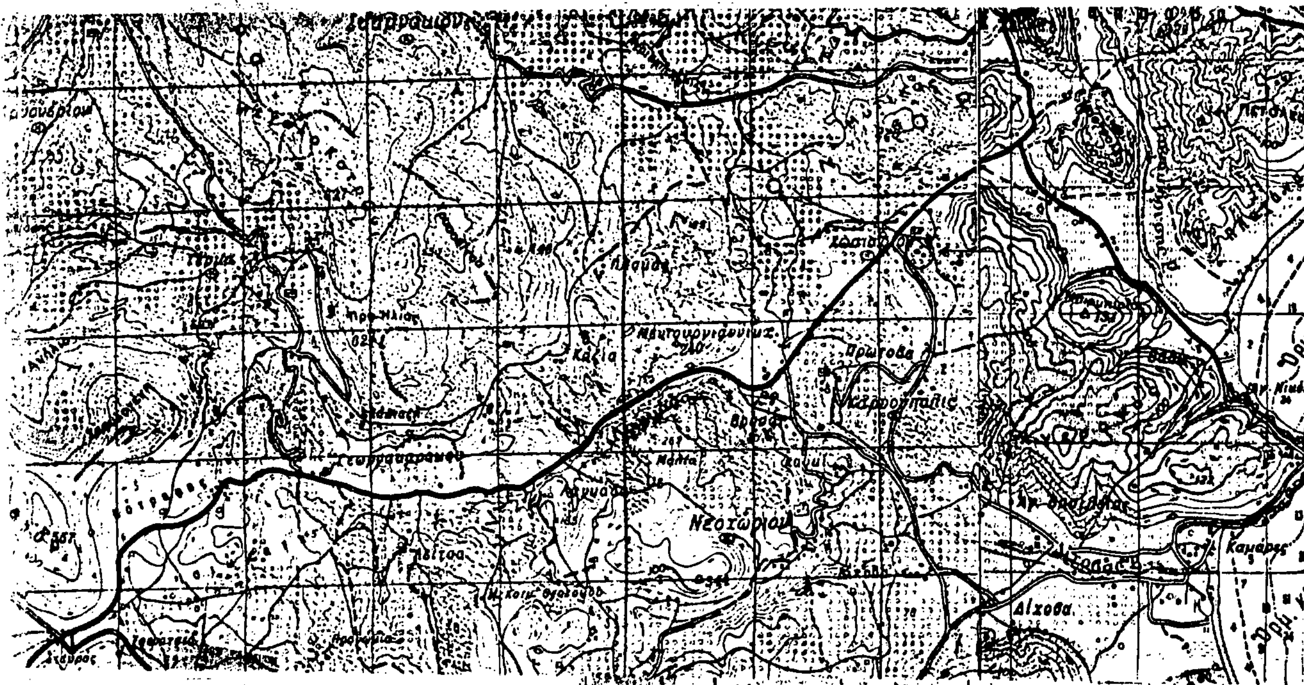
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

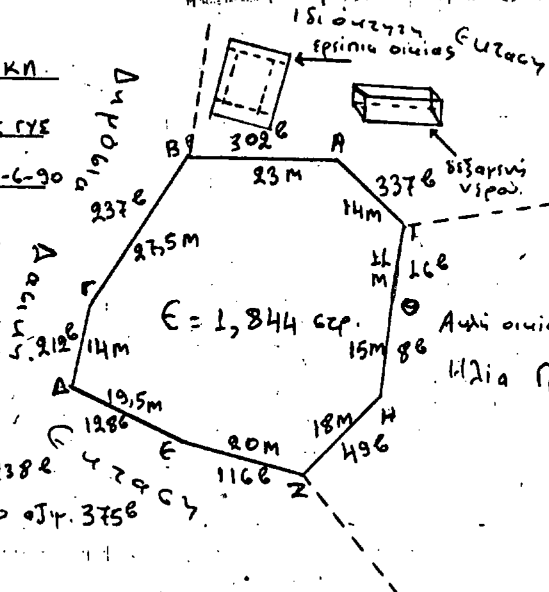
Σπάρτη, 27 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

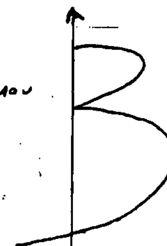


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:50.000 Φ.Χ ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ ΓΥΣ
εκτάσεως που κάηκε στις 21-6-90
στη θέση "Άγιος Γιάννης"
κοιν. Χοσιαρίου



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΟΣΚΕΠΟΥΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΛ. 1:1.000

Αυλή οικίας Ηλία Γρηγοράκου



Από Σημείο Στάσης Α.
α) Προς Υψόμ. 344 αζιμ. 238g
β) Προς Υψόμ. Μύτικα 220 αζιμ. 375g

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 27 Ιουλίου 1990
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 1141/90

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο 19/7/1990
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ Ο.Α.

Γύθειο 10-7-90
Ο
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Δημήτριος Χατζησταύρου
Δασολόγος Σ.Ε.Ι.Δ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73105/4234 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 702/4.9.1991).

3. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/ 18.10.1991).

4. Την από 16.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 28.6.1991 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Μαρίας Εμμ. Ακράτου, Εμμανουέλας Νικ. Καλλιατάκηκαι Αικατερίνης συζ. Σπυρίδωνος Φωκά.

6. Τις από 5.7.1991 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Μαρίας συζ. Μιχ. Ανδρουλάκη.

7. Τις από 5.7.1991 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Ειρήνης Δαβράδου.

8. Τις από 12.7.1991 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Θεονύμφης Αντ. Δαφνομήλης.

9. Την από 6.9.1991 εισήγηση - με τις παραιτήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων - της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το 4047/30.7.1991 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου).

11. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Νικολάου (Ν. Λασιθίου) όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73105/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

α/α	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1.	Ιδομενέως & Κοντογιάννη 30	Ανδρουλάκη Δέσποινα Ανδρουλάκης Μιχ. και Μαρία Ειρ. Δαβράδου
2.	Ιδομενέως & Κοντογιάννη 28	Ζωγραφάκη Μαρία
3.	Ι. Κούνδουρου 8	Στυλ. Κούνδουρος
4.	Κονδυλάκη & Κ. Παλαιολόγου	Μάρκος Κονταξάκης
5.	Αρμ. Π. Γεωργίου και Κονδυλάκη	Γ. Μαυροφόρος και Κλ.Ν. Μαυροφόρου
6.	Στ. Κουνδούρου και Στρ. Κόρακα	Φωτεινή Δαφνομήλη

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτού χώρου, όπως μάντρες, αυλόθυρες κ.λπ., καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα μορφολογικά αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

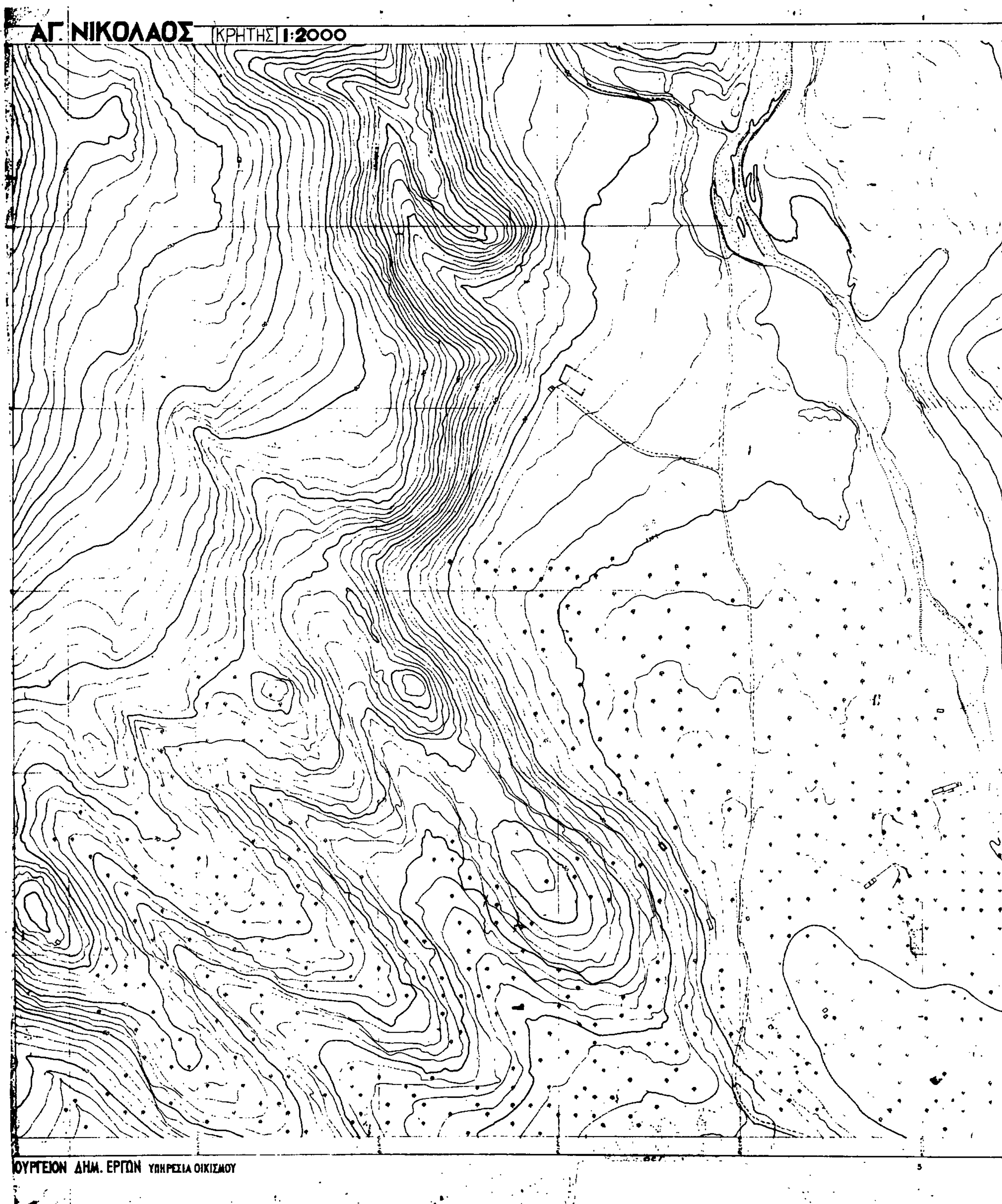
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και στο χώρο που τα περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΡΗΤΗΣ
1:2000
ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

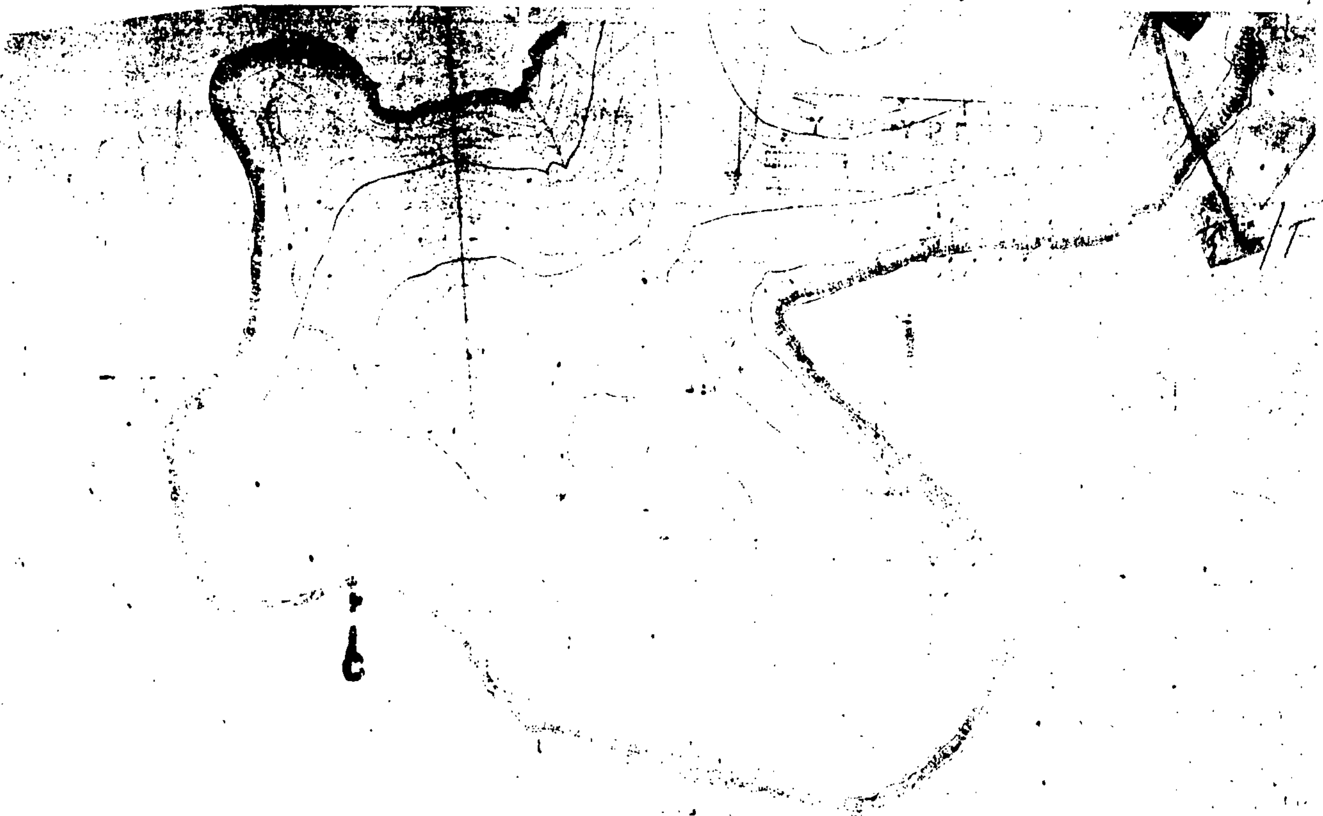
Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμο
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ — ΚΡΗΤΗ

θεμα: Διατηρητεα κτηρια

κλιμακα 1:2000


ΛΙΜΝΗ
H1
H2
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΥΣ	ΕΠΙΤΡ. ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	ΕΠ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Η1	14,50 μ	4
Η2	11,50 μ	3
Η3	8,00 μ	2

Γ.93105/92.

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξη (6) κτιρίων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.

30 Ιουνίου 1993

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙ.

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΡΗΤΗΣ

θεμα ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

προτεινομενα διατηρητεα κτιρια

κλιμακα 1:2000

αρ. σχεδιου

Αριθ. 75662/4672 (3)

Ακύρωση της αρ. 7107/532/2.4.1992 απόφασης του Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β. του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Την αριθ. Υ. 1503/1991 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/ 18.10.1991).

5. Την υπ' αριθ. 7107/532/2.4.1992 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 172 ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου με αποχαρακτηρισμό τμήματός του από οικοδομήσιμο σε χώρο πρασίνου ΦΕΚ 409/Δ/29.4.1992.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή Βιργινίας Παναγιωτοπούλου - Φούτα που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 25.5.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή η τροποποίηση σχεδίου πόλεως, δέον να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη (Σ.τ.Ε. 1448/85), ώστε να καθίσταται εφικτός, ο ακυρωτικός έλεγχος της ορθής ασκήσεως της διακριτικής εξουσίας της Δ/νσεως, τούτο δεν επιβάλλεται ακόμη περισσότερο, οσάκις πρόκειται περί εντετοπισμένης τροποποιήσεως, για την δικαιολόγηση της οποίας απαιτείται εξειδικευμένη αιτιολογία (Σ.τ.Ε. 1263/85 και 2928/85).

Η ειδική αιτιολογία δύναται να προκύπτει και εκ των στοιχείων του φακέλου, ως είναι η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, Συμβουλίου ΧΟΠ και η προς τούτο εισήγηση της αρμοδίας Υπηρεσίας (Σ.τ.Ε. 527/85).

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου δηλ. την με αρ. 400/ 20.12.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου και την με αρ. 9/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής δεν προκύπτει να είναι προσηκόντως ητιολογημένη η αναφερομένη τροποποίηση γιατί δεν εξετάσθηκανοι προτεινόμενες δια της ενστάσεως προς το Δημοτικό Συμβούλιο με αρ. 11352/31.10.1990 προτάσεις των ενδιαφερομένων ότι κοντά στο οικόπεδό τους υπάρχουν κενά οικόπεδα, όπως εξ' άλλου αναφέρεται και στη με αρ. 1306/3.3.1992 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ.

Επειδή μετά απ' αυτά πρέπει ν' ακυρωθεί η με αρ. 71071/532/ 2.4.1992 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής για έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας και να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας για τους πιο πάνω αναφερομένους λόγους, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Βιργινίας Παναγιωτοπούλου - Φούτα σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Ακυρώνεται η με αρ. 7107/532/2.4.1992 του Νομάρχη Δυτ. Αττικής σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 475/Δ/26.6.1992 όπου δημοσιεύτηκε το από 17.4.1992 Π.Δ. («Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής», στο άρθρο 10 και στον 4ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «.... παρόντος διατάγματος ακινήτου 278,73 τ.μ. ...» στο ορθό «... παρόντος διατάγματος ακινήτου 263,68 τ.μ. ...».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)